

TOSCANA MONTECATINI TERME
zona alta viabilità - vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - attualmente 2 piani già affittati con società affidabili - il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita



LOANO (SV) - posizione eccezionale fronte mare - privato vende stupendo **ATTICO** di nuovissima costruzione in palazzina signorile vicino al porto - ampio soggiorno - angolo cottura - 2 camere - doppi servizi. Ampia terrazza panoramica - solarium personale - impianto di climatizzazione - finiture di pregio - ascensore interno - cantina - posto auto (interno al cancello). Libero immediatamente - richiesta adeguata al valore



TOSCANA MONTECATINI ALTO (PT) vendiamo **VILLA RESIDENZA STORICA** - completamente ristrutturata - aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco - piscina - struttura organizzata per **EVENTI AZIENDALI/PRIVATI - CATERING** di **LIVELLO ELEVATO**



TOSCANA - ottima possibilità investimento per **IMMOBILE A REDDITO** nella piazza centrale di **MONTECATINI TERME** dove all'interno esercita elegante **CENTRO ESTETICO** con ulteriori spazi per palestra in progetto - attività in vendita con immobile o senza



ITALIA NORD OVEST AFFERMATA AZIENDA settore **ENERGIE RINNOVABILI / IDROELETTRICO** con categorie SOA OG9 - OG6 - OS18A fornitrice di importanti multinazionali certificata ISO 9001 - EN1090 ottimamente attrezzata, **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** personale qualificato esamina cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale oppure la costituzione di joint venture ottimo portafoglio ordini

NORD ITALIA - AZIENDA COMMERCIALE CONTENITORI in **PLASTICA** - area di mq. 4.500 di cui mq. 1.000 **CAPANNONE/UFFICI** - con annessi mq. 10.000 **TERRENO EDIFICABILE** - ben posizionata su mercato italiano ed estero - ampio portafoglio clienti consolidati rapporti con principali produttori del settore valuta proposte di cessione

PIEMONTE storica **AZIENDA** di **PROGETTAZIONE** e **CONSTRUZIONE MACCHINARI** e **IMPIANTI** di **DEPURAZIONE ACQUA** e **ARIA** con sistemi di controllo e ricircolo notevole know-how - personale specializzato - esamina proposte di aziende o **PARTNER** oppure valuta **JOINT-VENTURE** per consolidamento mercato ed eventuale cessione quote societarie

PROVINCIA DI COMO adiacente uscita Lomazzo vicinanza Milano vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** costituito da **CAPANNONE** di mq. 1.000 e **PALAZZINA UFFICI** di mq. 400 - il tutto in perfetto stato di manutenzione, immagine di prestigio - **AREA SCOPERTA** di mq. 2.400 da trasferire **STORICA AZIENDA** ad elevato know-out **SETTORE PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE MACCHINARI** in **ACCIAIO INOX** per **LAVAGGIO** applicabili in svariati processi produttivi ideale anche per dirigenti di azienda

Tra **MILANO** e **GENOVA** storico **PASTIFICIO ARTIGIANALE** **PRODUZIONE** di **ALTA QUALITÀ** e di **ECCellenza** - marchio registrato già programmato per il franchising - clientela fidelizzata e selezionata esamina proposte per la vendita con **IMMOBILE POLIVALENTE** di circa MQ 400 comprendente laboratorio e abitazione, ampia superficie idonea per **B&B** e **RISTORAZIONE** - parco di MQ 5.000 parzialmente edificabile

PROVINCIA DI COMO vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa MQ 2.400 su area di MQ 3.000 affittato con ottimo reddito sull'investimento - ubicato vicinanza confine svizzero ottimo stato di manutenzione

CALABRIA - CIRO' MARINA (KR) in zona residenziale cedesi **IMMOBILE** realizzato all'80% suddiviso in locale **COMMERCIALE** con seminterrato + 2', 3' e 4' piano per totali MQ 1.000 circa - la struttura si presta ad indirizzi turistico / ricettivi

RICERCHIAMO per **NOSTRO PRESTIGIOSO CLIENTE** **AZIENDA AGRICOLA** minimo 50 HA province **AL - AT - PV - MI** completa di fabbricati per programma di conduzione ad alta redditività - forma contrattuale di **AFFITTO + COMPARTICIPAZIONE AGLI UTILI**

NOVARA posizione centralissima pedonale vendesi stupendo **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** completamente nuovo - 50 posti climatizzati + dehor - locale di tendenza - ottimi incassi in continua crescita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta inferiore al suo valore - possibilità pagamento con lunghe dilazioni

VALSEZIA (VC) PRESTIGIOSO IMMOBILE **VILLA** di MQ 800 circa con laboratorio, magazzino, ufficio, abitazione e terrazza coperta - **SOCIETÀ** proprietaria vende a prezzo inferiore alla perizia garantendo contratto locazione con reddito del 7% annuo con l'eventuale possibilità di riacquisto

CAPOLUOGO DI PROVINCIA PIEMONTESE vendesi splendido **PUB BIRRERIA HAMBURGERIA PIZZERIA** cucina senza glutine - 140 posti climatizzati - ampio parcheggio privato - immobile polivalente idoneo per eventi con musica dal vivo - eventuale possibilità di partecipazione societaria

ROMA PROVINCIA importante centro vendesi ottimo **BAR LABORATORIO PASTICCERIA - SALA SLOT** - patentino **TABACCHI** posizione strategica incassi molto oltre la media trattative riservate

MILANO ZONA ROGOREDO - vendesi/affittasi anche frazionato **IMPORTANTE** e **GRANDE IMMOBILE** adatto ad **UTILIZZO ARTIGIANALE** e **TERZIARIO** la struttura sviluppata su due livelli è in ottime condizioni di manutenzione e conservazione ed inoltre è dotata di impiantistica e climatizzazione di ultima generazione - richiesta estremamente interessante

IMPORTANTE SS PROV. BERGAMO (traffichatissima) vendesi con ampie superfici e ampio parcheggio - prestigioso **LOCALE POLIFUNZIONALE** informazione e dettagli in sede

AZIENDA nel **SETTORE** dell'**IMPIANTISTICA NAVALE** ed **INDUSTRIALE** operante da oltre 50 anni con ottimo fatturato cedesi

BUSTO ARSIZIO (VA) posizione semicentrale con parcheggio antistanti cediamo **BAR TAVOLA FREDDA** con avviamento decennale - ideale per giovani - **AFFARISSIMO A SOLI € 50.000**

CALABRIA DIAMANTE (CS) nel corso principale cedesi **EDICOLA/CARTOLERIA, CENTRO WESTERN UNION** con avviamento quindicennale - buon giro d'affari - ottimo investimento

PROVINCIA PAVIA vendesi importante **AZIENDA AGRICOLA** con **CASA PADRONALE** vari cascinali e casolari di ampie superfici polivalenti idonea a coltivazioni biologiche di alta qualità e allevamenti intensivi certificati

ZONA MALPENSA (VA) in **CENTRO PAESE** vendiamo storica attività di **ABBIGLIAMENTO** medio alto con 2 punti vendita adiacenti immagine diprestigio

DESIO (MB) cediamo **IMMOBILE** utilizzato come **ESPOSIZIONE MOBILI, FALEGNAMERIA** ed **ABITAZIONE** - design accattivante e molto particolare - trasformabile in struttura diristorazione - palestra centro polispecialistico e servizi in genere - prezzo di cessione molto interessante - posizione strategica

CHIETI SCALO (CH) zona industriale, proponiamo la vendita contestuale o separata di 2 unità immobiliari ad uso **UFFICIO** poste al 3° ed ultimo piano di noto centro direzionale 1° unità di mq. 400 frazionabile e provvista di posto auto - 2° unità di mq. 250 (attualmente a reddito) - richiesta inferiore all'attuale valore di mercato

PUGLIA - PROVINCIA DI FOGGIA - cedesi **AZIENDA AGRICOLA** con **8 LINEE** di **PRODUZIONE/LAVORAZIONE ORTAGGI** - capannone di mq. 1.500 oltre piazzale mq. 5.000 (edificabili ulteriori mq. 400) prospiciente SP 141 - giro d'affari annuo € 2.000.000,00

PROVINCIA DI BOLOGNA causa infortunio invalidante vendiamo **AZIENDA TERMO-IDRAULICA - ASSISTENZA CALDAIE** con oltre 1.200 clienti attivi, fidelizzati in 30 anni di operatività - si garantiranno due/tre anni di affiancamento - acquisto adatto ad imprenditori del settore

CANAVESE (TO) in **IMPORTANTE CITTADINA** si vende per motivi familiari - avviatissimo **MARKET** in posizione centrale - affilato famoso marchio - **AFFARE UNICO** - investimento sicuro - trattative riservate

FERRARA CENTRO vendiamo storica **ATTIVITÀ** di **ABBIGLIAMENTO** ubicata in posizione centralissima - brand uomo/donna di primaria importanza - bassi costi di gestione - opportunità adatta per diretti conduttori con investimento minimo

DOTTORI COMMERCIALISTI rileverebbero **STUDIO PROFESSIONALE** o **CED - ZONA MILANO CITTÀ** / **PROVINCIA - MONZA CITTÀ** / **PROVINCIA** si garantisce massima riservatezza e serietà

PROVINCIA DI TERAMO vendiamo causa mancato ricambio generazionale **AZIENDA TERMIDRAULICA** specializzata in impiantistica civile e industriale - avviamento trentennale e parco clienti fidelizzato ottime possibilità di crescita **IMMOBILE** di proprietà incluso nell'offerta

MILANO zona **BANDE NERE** cedesi piccolo ed esclusivo **RISTORANTE** - locale ottimamente strutturato e menzionato dalle più rinomate guide del settore - richiesta estremamente vantaggiosa

Vendesi a **BACOLI (NA)** avviata attività commerciale di **ABBIGLIAMENTO** con ottimo fatturato

CALABRIA - IN NOTA LOCALITÀ SUL MARE in **PROVINCIA** di **COSENZA** - cedesi **PARAFARMACIA** con avviamento decennale - giro d'affari € 200.000 annui - ottimo investimento

Proponiamo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE A REDDITO** garantito non inferiore al 5% sul prezzo di vendita richiesto - trattasi di **FABBRICATI INDUSTRIALI** provvisti di **PALAZZINA DIREZIONALE** affittati ad azienda di produzione in costante crescita - contattaci per ulteriori informazioni

MILANO VIALE MOULISE affittiamo **SPAZIO COMMERCIALE/DIREZIONALE** mq. 700 così composto: **PIANO TERRA** mq. 82 con 2 vetrine fronte strada, **PRIMO PIANO** mq. 540 possibilità **OPEN SPACE**, piano **CANTINA** mq. 82 - ideale **BANCHE, RISTORAZIONE, STUDI MEDICI, PALESTRA ECC**

MILANO (ZONA VENEZIA) con ampie superfici vendesi **CENTRO ESTETICO** ambiente raffinato - clientela selezionata

IMPORTANTE CITTADINA BRIANZA LECCESE (LC) in posizione strategica vendesi **PUB RISTORANTE BIRRERIA** specializzata - giardino ed ampi spazi - parcheggio antistante - ottima redditività

GARLASCO (PV) strada statale di intenso passaggio veicolare - vendesi importante **STRUTTURA** comprendente **CAPANNONE** di mq. 3.150 frazionabile - piazzali movimento merci di mq. 4.000 - area completamente recintata e dotata di impianti tecnologici - immobile polivalente - ottimo per logistica e altri usi artigianali/commerciali

PROVINCIA REGGIO EMILIA in centro storico vendiamo centenaria **PIZZERIA CON CUCINA SPECIALIZZATA** in **GLUTEN FREE** - circa 40 posti a sedere - attrezzature recentemente rinnovate - clientela locale e prevalentemente delle province limitrofe si garantisce un affiancamento di lunga durata

IMPORTANTE CITTADINA in **PROVINCIA DI TORINO** - esclusivamente per motivi familiari si cede avviatissima **PARAFARMACIA** all'interno di centro commerciale a pochi minuti dal capoluogo affare unico per posizione e fatturati - trattative riservate

PROVINCIA PAVIA - importante **LOCALITÀ TERMALE** - avviatissima **AGENZIA IMMOBILIARE INDIPENDENTE** (no franchising) - ottimo portafoglio clienti fidelizzato - personale dipendente qualificato - fatturato in continua crescita ottima visibilità - vendesi a condizioni interessanti causa impegno settore costruzioni - affiancamento su richiesta

COLLINE ASTIGIANE (AT) posizione panoramica ubicata in antico borgo storica **LOCANDA** con **RISTORANTE** conosciuto e segnalato - ampio sale bancheffi, verande estive coperte, affitto irrisorio, lavoro annuale vendesi a prezzo interessante - ideale per famiglia

PARMA CENTRO ricerchiamo **CHEF** di **CUCINA** interessato al subentro in nota e prestigiosa **ATTIVITÀ** di **RISTORAZIONE** rilevando il 47% di **QUOTE SOCIETARIE** dell'attuale società intestataria - possibilità di alloggio - **OTTIMA OFFERTA RIVOLTA A PROFESSIONISTI**

PROVINCIA ASTI - vendesi nuovissimo **RISTORANTE PIZZERIA GRIGLIERA A VISTA** - elegantemente arredato e corredato - attrezzature seminouve - posizione di passaggio crocevia con ampio parcheggio - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori

ROMA CITTÀ vendesi **BAR PASTICCERIA** in perfette condizioni - buon cassetto incrementabile

PROVINCIA BOLOGNA vendiamo storica **ATTIVITÀ ALBERGHIERA** organizzata prevalentemente per ospitare lavoratori fuori sede 24 ampie camere doppie (21+3) - ristorazione in fase di ampliamento con relativa e prossima apertura al pubblico esterno - si esamina inoltre una joint-venture con società patrimonializzate esperte in ristorazione

PARMA vendiamo importante ed affermata **AGENZIA PRATICHE AUTO** caratterizzata da volume d'affari nettamente superiore alla media nazionale con margini di guadagno di sicuro interesse - attività completamente autogestibile dal personale dipendente in possesso di requisiti professionali - ottima opportunità di investimento anche per non addetti al settore

MESSINA - ALI' TERME vendesi avviata **PARAFARMACIA** con fornito magazzino, ottima clientela e rendita

TRA ASTI e TORINO famosa località riamo religioso-turistico internazionale storica **PIZZERIA 90 posti** climatizzati - attività ultratrentennale molto conosciuta nella zona - affitto irrisorio - elevato volume d'affari incrementabile - cedesi garantendo sicuro investimento lavorativo con elevato reddito per nucleo familiare competente

MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER in **PRODUZIONE** di **UTENSILI SPECIALI** ad alto valore aggiunto - know-how riconosciuto ed affermato nei mercati globali causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita aziendale garantendo un affiancamento di lunga durata

ROMA CENTRO STORICO cedesi avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE - WINEBAR - CAFFE'** con incassi importanti - massima riservatezza

CALABRIA - SCALEA (CS) locale **PUB** con bancone bar per **CAFFETERIA** sala interna 60 coperti, saletta con biliardo a stecche - giardino attrezzato circa mq. 300 - superficie coperta circa mq. 180 - stile rustico completamente arredato in ottimo stato - valuta proposte

ZONA NOVAESE adiacente Malpensella e lago Maggiore **AZIENDA AGRICOLA** con **RISTORAZIONE** ottimamente attrezzata avviamento pluriennale, importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di ampie superfici polivalenti comprese abitazioni vendesi a prezzo inferiore al valore di mercato

LOMBARDIA - NOVA MILANESE (MB) sulla piazza centrale vendiamo **EDICOLA CHIOSCO** rifatto nuovo da 10 anni con mini costo di suolo pubblico ottimi incassi incrementabili - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

Made in Italy: **STORICO CALZATURIFICIO** artigianale in possesso di elevato know hou w marchi propri valuta il subentro di un partner affermato nel mercato globale si esamina inoltre la vendita totale

TRADATE (VA) in ottima posizione cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ideale per conduzione familiare - parcheggio privato e giardino estivo - appartamento soprastante - **OTTIMO AFFARE!**

PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) cedesi **STRUTTURA ALBERGHIERA** ** realizzata nel 2000 piano interrato: 1 camera + hall + servizi + vano ascensore piano primo: 4 camere - piano secondo: 4 camere piano terzo: appartamento mansardato di mq. 80 annesso piazzale parcheggio

COLOGNO MONZESE (MI) in posizione centrale e strategica cediamo bellissima **BAR CAFFETERIA** a norma ed accogliente completo di licenza per la vendita di prodotti alimentari (es. trasformabili in pan coffee) - zona vendita di circa mq. 90 perfettamente arredato con gusto - ampio spazio esterno - buoni incassi ulteriormente incrementabili ampliando l'orario est i giorni di apertura - garanzia ottimo opportunità lavorativa

VENETO Capoluogo - importante **GIOIELLERIA** in posizione commerciale strategica elegante struttura architettonica con finiture e materiali di pregio - importante clientela fidelizzata cedesi

PROVINCIA DI COMO comodo autostrade vendiamo in casa d'epoca nel centro del paese **SPENDIDO RISTORANTE** circa 45 posti - forno pizza immagine di prestigio - completamente attrezzato ed arredato a nuovo con cura dei dettagli